



EDICTO

NOTARÍA DE JUAN JESÚS GUERRERO GUIRADO, NOTARIO DEL ILUSTRE COLEGIO DE ANDALUCÍA, con residencia en Sorbas.

HAGO CONSTAR

Que a requerimiento de **DON PEDRO MORALES HARO**, con Documento Nacional de Identidad número 27.***.5*5-T, en esta notaría se tramita **ACTA DE REQUERIMIENTO Y TRAMITACIÓN PARA DECLARACIÓN DE NOTORIEDAD COMPLEMENTARIA DE TÍTULO PÚBLICO DE ADQUISICIÓN**, con el fin de acreditar que **DON ENRIQUE MORALES GONZÁLEZ, con Documento Nacional de Identidad número **.149.**4-V, había adquirido la propiedad de la finca que se describe a continuación**, al menos un año antes del otorgamiento de la escritura de donación, autorizada ante mí, Juan Jesús Guerrero Guirado, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Andalucía, con residencia en Sorbas, el día 20 de Septiembre de 2018, con el número 345 de mi protocolo, en concreto que don Enrique Morales González había adquirido el pleno dominio de la finca, por herencia al fallecimiento de su padre, don Pedro Morales Muñoz, fallecido hace más de cuarenta años y con partición convencional con los coherederos, sin que conserve título inscrito ni escrito que lo acredite.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:-----

RÚSTICA.- TROZO DE TIERRA, de labor o labradío seco, sito en el paraje "Los Llanos", en término de Sorbas (Almería).-----

Mide una superficie de mil trescientos catorce metros cuadrados (1.314 m²). Linda: Norte, parcela 135 catastrada a nombre de doña Rosa Martínez Sánchez y parcela 197 catastrada a nombre de don Eduardo García Albacete; Sur, parcela 197 catastrada a nombre de don Eduardo García Albacete y parcela 90007 -CN García- catastrada a nombre del Ayuntamiento de Sorbas; Este, parcela 90007 -CN García- catastrada a nombre del Ayuntamiento de Sorbas; y Oeste, parcela 114 catastrada a nombre de doña Dorotea Cazorla Carrión, parcela 135 catastrada a nombre de doña Rosa Martínez

Sánchez y parcela 197 catastrada a nombre de don Eduardo García Albacete. -----

Es la parcela **186** del polígono **17**. -----

REFERENCIA CATASTRAL.- Es la que figura catastrada con el número 04086A017001860000ED. -----

INSCRIPCIÓN.- No consta inscrita en el Registro de la Propiedad, según manifiesta, de cuya falta advierto, así como de sus efectos. -----

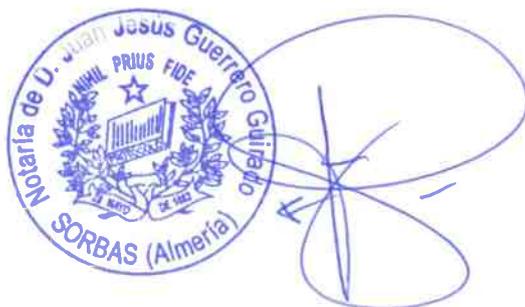
TÍTULO.- Fue adquirida por donación de su padre, don Enrique Morales González, en virtud de escritura autorizada por mí, Juan Jesús Guerrero Guirado, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Andalucía, con residencia en Sorbas, el día 20 de Septiembre de 2018, con el número 345 de mi protocolo. -----

Dicha escritura ha sido rectificada en virtud de otra, otorgada el día 5 de Mayo de 2025, ante mí, con el número 451 de mi protocolo.

Dejo unido al presente edicto, fotocopia de la certificación catastral descriptiva y gráfica de la finca referida. -----

Hasta que transcurran cuatro días desde que expire el plazo de veinte días hábiles de su publicación, podrán los interesados comparecer en la Notaria de Sorbas (Almería) sita en Calle Francisco José Sánchez Fernández, número 1, bajo, en horas de despacho, para oponerse a la tramitación de la misma o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos. -----

En Sorbas, a dieciocho de Septiembre de dos mil veinticinco. --



Firmado: **JUAN JESÚS GUERRERO GUIRADO, NOTARIO DEL ILUSTRE COLEGIO DE ANDALUCÍA, con residencia en Sorbas, con domicilio en Calle Francisco José Sánchez Fernández, numero 1, bajo, de Sorbas (Almería).** -----



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04086A017001860000ED

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 04086A017001140000EF

Localización: Polígono 17 Parcela 114
LOS LLANOS. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
CAZORLA CARRION DOROTEA	27087795M	CL GARCIA ALTO 04270 SORBAS [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04086A017900070000ED

Localización: DS GACIA ALTO Polígono 17 Parcela 9007
CN GARCIA. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AYUNTAMIENTO DE SORBAS	P0408600E	PZ CONSTITUCION 11 04270 SORBAS [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04086A017001970000EH

Localización: Polígono 17 Parcela 197
LOS LLANOS. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
GARCIA ALBACETE EDUARDO	27088617E	CL ANDALUCIA 4 04270 SORBAS [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04086A017001350000EA

Localización: Polígono 17 Parcela 135
LOS LLANOS. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
MARTINEZ SANCHEZ ROSA		ER DISEMINADOS 04270 SORBAS [ALMERÍA]

